

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖASIAT

Toimielin Rakennus- ja ympäristölautakunta
Tehtäväalue Rakennusvalvonta ja ympäristöasiat
Vastuhenkilö Rakennustarkastaja

Tehtäväalueen kuvaus

Tehtäviä ovat rakennus- ja maa-ainesvalvonta sekä ympäristönsuojelu. Ympäristönsuojelun palvelut tuotetaan yhdessä Maskun, Nousiaisten ja Mynämäen kuntien kanssa. Toimintamenoihin kuuluu myös ympäristöterveydenhuolto (terveystarkastus ja eläinlääkintähuolto), joka ostetaan Raision kaupungilta ja niitä koskevat asiat käsitellään Raisiossa.

Olellaiset muutokset ja tapahtumat

Yleinen talouden suhdanne vaikuttaa rakentamisen määrään. Pieneläinpäivystyksen vuoksi ympäristöterveydenhuollon kuluissa joudutaan varautumaan kustannusten nousuun (11.774 €), mutta suoritteista ei ole tarkempaa tietoa. Talousarviossa ei ole huomioitu ympäristöterveydenhuollon tuotoista ja laskutuksesta tulevia palautuksia/muutoksia, jotka palautetaan alkuvuodesta 2025. Vuodelta 2022 oli palautusta 12.197,81 €. Ympäristönsuojelussa on käyty neuvotteluja viranhaltijoiden määrästä ja palvelua ostavista kunnista. Talousarviossa on varauduttu ympäristönsuojelun kolmannen viranhaltijan kustannuksiin ja myös siihen vaihtoehtoon, että yhteistoiminta-alueen kuntamäärä vähenee yhdellä ja jatketaan kahdella viranhaltijalla. Kulut kasvaisivat 2.988 €.

Selonteko merkittävimmistä riskeistä

Tarkastustoiminnassa havaitut tai havaitsematta jääneet puutteet/virheet sekä luvaton toiminta voivat aiheuttaa taloudellisia, ihmishenkeen tai ympäristöön kohdistuvia riskejä. Myös luvanvaraisesta toiminnasta voi syntyä ihmishenkeen tai ympäristöön kohdistuva riski, jos ei noudateta annettuja säädöksiä ja määräyksiä. Tarkastustoiminta maastossa sekä työmailla voi aiheuttaa viranhaltijoille työturvallisuusriskiä. Lisääntyneet vaatimukset työssä sekä kuormittuminen haastavissa tai uhkaavissa asiakastilanteissa voivat aiheuttaa henkistä kuormittumista työntekijälle. Henkilörekisterin väärinkäyttö vaarantaisi yksityishenkilöiden tietosuojan.

Talousarvioesitykseen sidotut tavoitteet

Tavoite	Arviointikriteeri/ Mittari	TA2024
Tehokas ja joustava rakennuslupakäsittely	Käsittelyaika	Rakennustarkastajan päätös 1-2 vk, Lautakunnan päätös enint. 6 vk, kun hakemus ei ole puutteellinen ja hakemuksen mukana on naapurien kuuleminen.
Asiakastyytyväisyys rakennusvalvonnan	Asiakastyytyväisyys yselyn tulokset	3,5

palveluihin	(vaikuttavuustasolla 1-5, keskiarvo)	
Asiakastyytyväisyys ympäristönsuojelun palveluihin	Asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset (vaikuttavuustasolla 1-5, keskiarvo)	3,5

Mittarit

Vuosi	TA2024
Asukasluku	6437
Rakennus- ja maa-ainesvalvonnan nettokustannukset, €/asukas	9,47
Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset, €/asukas	9,58
Ympäristönsuojelun nettokustannukset, €/asukas	5,83

(nettokustannukset -> nettomenot +/nettotulot -)

Tuloarviot ja määrärahat

Rakennusvalvonnan tulojen osalta ei voida arvioida pääsevän 2023 vuoden suunniteltuun tasoon, koska rakennusalan merkittävästi huonontuneesta suhdanteesta johtuen 2023 vuodenkin tulot tulevat jäämään reilusti budjetoidusta.